Дополнительное соглашение

к договору о долевом участии владельца (арендатора, собственника) нежилого помещения в расходах на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ 31/2Н от 01.01.2010г.

г. Санкт-Петербург «01» июля 2011 г.

 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»), действующее в соответствии с Уставом и именуемое в дальнейшем «Организация», в лице проректора по АХР и строительству, действующего на основании Доверенности № юр-113/11-д от 12.05.2011г., с одной стороны, собственники нежилого помещения, расположенного по адресу ул. Политехническая д.31, этаж 1, помещение 2Н лит. Ж, именуемые в дальнейшем «Владелец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны (далее - Стороны), а так же \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с третьей стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о долевом участии владельца (арендатора, собственника) нежилого помещения в расходах на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 31/2Н от 01.01.2010г. (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Между Владельцами и Арендатором заключен договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.31, этаж 1 помещение 2Н лит.Ж № 340-09/03 от 01.01.2009г.
2. Обязанности по оплате коммунальных услуг, а так же услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, предоставляемых Организацией по Договору о долевом участии собственника нежилого помещения в расходах на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 31/2Н от 01.01.2010г. с согласия Организации переданы Владельцами Арендатору.
3. Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме вносить в установленном Договором порядке плату за предоставленные коммунальные услуги , а так же за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Организация вправе требовать с Арендатора своевременного внесения платы за предоставленные коммунальные услуги, а так же за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Денежные средства в счет оплаты по Договору ежемесячно перечисляются Арендатором на расчетный счет Организации не позднее десятого числа месяца, следующего за оплачиваемым.
6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью к договору о долевом участии владельца (арендатора, собственника) нежилого помещения в расходах на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 31/2Н от 01.01.2010г., составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны.

ФГБОУ ВПО «СПбГПУ» Проректор по АХР и строительству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Романов С.В./

 м.п.

Владелец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./

 м.п.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель – ЖЭТО ГОУ «СПбГПУ»: Начальник ЖЭТО: Горбатова С.Ю. тел./факс: (812) 534-56-60, 294-41-55 |  |
|  |  |